르네오션 고성 퍼스트뷰 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 고성군 거주자	입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	26.04.03(금)	26.04.13(월)	26.04.14(화)	26.04.15(수)	26.04.21(화)	26.04.24(금)~ 26.05.03(일)	26.05.06(수)~ 26.05.08(금)

I. 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 고성군 허가민원과-20044 (2026.04.03)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 강원특별자치도 고성군 토성면 청간리 1번지 외 16필지

■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 29층 3개동 총 263세대
[특별공급 116세대(기관추천 20세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 50세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 19세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000071	01	074.8300	74	74.8300	26.1878	101.0178	31.9815	132.9993	44.2875	28	2	2	6	-	2	12	16	1
	02	084.9800A	84A	84.9800	29.0295	114.0095	36.3194	150.3289	50.2946	34	3	3	7	1	3	17	17	2
	03	084.9800B	84B	84.9800	28.8996	113.8796	36.3194	150.1990	50.2946	149	14	14	34	4	13	79	70	7
	04	084.9800C	84C	84.9800	30.7996	115.7796	36.3194	152.0990	50.2946	15	1	1	3	-	1	6	9	1
	05	109.8300	109	109.8300	37.2550	147.0850	46.9400	194.0250	65.0019	26	-	2	-	-	-	2	24	1
	06	117.1500A	117A	117.1500	41.0941	158.2441	50.0686	208.3127	69.3342	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	07	117.1500B	117B	117.1500	41.0941	158.2441	50.0686	208.3127	69.3342	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	08	117.1500C	117C	117.1500	41.1641	158.3141	50.0686	208.3827	69.3342	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	09	130.5600	130	130.5600	46.5984	177.1584	55.7998	232.9582	77.2708	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	10	137.2300A	137A	137.2300	48.6715	185.9015	58.6505	244.5520	81.2183	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	11	137.2300B	137B	137.2300	48.7315	185.9615	58.6505	244.6120	81.2183	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	12	143.4900	143	143.4900	51.2400	194.7300	61.3260	256.0560	84.9233	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	13	147.2300	147	147.2300	52.5450	199.7750	62.9245	262.6995	87.1367	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	14	148.7600	148	148.7600	53.1457	201.9057	63.5783	265.4840	88.0423	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	15	183.7600	183	183.7600	65.7229	249.4829	78.5369	328.0198	108.7567	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	합 계									263	20	22	50	5	19	116	147	12

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		74	84A	84B	84C	109	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	-	1	3	-	-	4
	장기복무 제대군인	1	1	4	1	-	7
	10년 이상 장기복무군인	1	1	3	-	-	5
	장애인	-	-	2	-	-	2
	중소기업 근로자	-	-	2	-	-	2
다자녀가구 특별공급		2	3	14	1	2	22
신혼부부 특별공급		6	7	34	3	-	50
노부모부양 특별공급		-	1	4	0	-	5
생애최초 특별공급		2	3	13	1	-	19
합 계		12	17	79	6	2	116

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 공급금액 표

주택형	동 구분	층 구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(5%) 계약 시	계약 후 30일 이내	중도금(60%) 1차(10%) 2026.09.21.	2차(10%) 2026.12.21.	3차(10%) 2027.04.21.	4차(10%) 2027.09.21.	5차(10%) 2028.01.21.	6차(10%) 2028.05.22.	잔금(35%) 입주지정일
74	101동 1호	1층	1	98,735,000	304,265,000	-	403,000,000	5,000,000	15,150,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	141,050,000
		2층	1	99,715,000	307,285,000	-	407,000,000	5,000,000	15,350,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	142,450,000
		3층	1	101,920,000	314,080,000	-	416,000,000	5,000,000	15,800,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	145,600,000
		4층	1	104,125,000	320,875,000	-	425,000,000	5,000,000	16,250,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	148,750,000
		5층	1	106,085,000	326,915,000	-	433,000,000	5,000,000	16,650,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	151,550,000
		6층 이상	23	109,025,000	335,975,000	-	445,000,000	5,000,000	17,250,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	155,750,000
84A	102동 1호	2층	1	107,310,000	330,690,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
		3층	1	109,760,000	338,240,000	-	448,000,000	5,000,000	17,400,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	156,800,000
		4층	1	112,210,000	345,790,000	-	458,000,000	5,000,000	17,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000
		5층	1	114,415,000	352,585,000	-	467,000,000	5,000,000	18,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	163,450,000
		6층 이상	8	118,335,000	364,665,000	-	483,000,000	5,000,000	19,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000
	103동 6호	3층	1	111,720,000	344,280,000	-	456,000,000	5,000,000	17,800,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	159,600,000
		4층	1	114,170,000	351,830,000	-	466,000,000	5,000,000	18,300,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	163,100,000
		5층	1	116,375,000	358,625,000	-	475,000,000	5,000,000	18,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000
		6층 이상	19	118,335,000	364,665,000	-	483,000,000	5,000,000	19,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000
84B	101동 2호 103동 1,2,3,4호	2층	5	107,310,000	330,690,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
		3층	5	109,760,000	338,240,000	-	448,000,000	5,000,000	17,400,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	156,800,000
		4층	5	112,210,000	345,790,000	-	458,000,000	5,000,000	17,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000
		5층	5	114,415,000	352,585,000	-	467,000,000	5,000,000	18,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	163,450,000
		6층 이상	80	118,335,000	364,665,000	-	483,000,000	5,000,000	19,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000
	102동 3,4호	2층	1	109,270,000	336,730,000	-	446,000,000	5,000,000	17,300,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	156,100,000
		3층	2	111,720,000	344,280,000	-	456,000,000	5,000,000	17,800,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	159,600,000
		4층	2	114,170,000	351,830,000	-	466,000,000	5,000,000	18,300,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	163,100,000
		5층	2	116,375,000	358,625,000	-	475,000,000	5,000,000	18,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000
		6층 이상	42	118,335,000	364,665,000	-	483,000,000	5,000,000	19,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000
84C	102동 2호	3층	1	107,310,000	330,690,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
		4층	1	109,760,000	338,240,000	-	448,000,000	5,000,000	17,400,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	156,800,000
		5층	1	112,210,000	345,790,000	-	458,000,000	5,000,000	17,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000
		6층 이상	12	116,620,000	359,380,000	-	476,000,000	5,000,000	18,800,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	166,600,000
109	103동 5호	2층	1	136,907,800	421,902,000	42,190,200	601,000,000	5,000,000	25,050,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	210,350,000
		3층	1	139,641,400	430,326,000	43,032,600	613,000,000	5,000,000	25,650,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	214,550,000
		4층	1	142,602,800	439,452,000	43,945,200	626,000,000	5,000,000	26,300,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	219,100,000
		5층	1	145,564,200	448,578,000	44,857,800	639,000,000	5,000,000	26,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000
		6층 이상	22	148,525,600	457,704,000	45,770,400	652,000,000	5,000,000	27,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	228,200,000
117A	103동 3호	26층	1	213,448,600	657,774,000	65,777,400	937,000,000	5,000,000	41,850,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	327,950,000
		27층	1	213,448,600	657,774,000	65,777,400	937,000,000	5,000,000	41,850,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	327,950,000
117B	103동 3호	25층	1	380,426,000	1,172,340,000	117,234,000	1,670,000,000	5,000,000	78,500,000	167,000,000	167,000,000	167,000,000	167,000,000	167,000,000	167,000,000	584,500,000
117C	103동 3호	28층	1	225,066,400	693,576,000	69,357,600	988,000,000	5,000,000	44,400,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	345,800,000
130	101동 1호	29층	1	429,858,600	1,324,674,000	132,467,400	1,887,000,000	5,000,000	89,350,000	188,700,000	188,700,000	188,700,000	188,700,000	188,700,000	188,700,000	660,450,000
137A	102동 3호	27층	1	447,627,000	1,379,430,000	137,943,000	1,965,000,000	5,000,000	93,250,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	687,750,000
137B	102동 3호	28층	1	373,592,000	1,151,280,000	115,128,000	1,640,000,000	5,000,000	77,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	574,000,000
143	103동 1호	12층	1	396,827,600	1,222,884,000	122,288,400	1,742,000,000	5,000,000	82,100,000	174,200,000	174,200,000	174,200,000	174,200,000	174,200,000	174,200,000	609,700,000
147	103동 2호	19층	1	402,750,400	1,241,136,000	124,113,600	1,768,000,000	5,000,000	83,400,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	618,800,000
148	103동 6호	25층	1	406,623,000	1,253,070,000	125,307,000	1,785,000,000	5,000,000	84,250,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	624,750,000
183	103동 5호	28층	1	534,418,800	1,646,892,000	164,689,200	2,346,000,000	5,000,000	112,300,000	234,600,000	234,600,000	234,600,000	234,600,000	234,600,000	234,600,000	821,100,000

II. 특별공급

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아(공공)	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] · 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 · 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 · 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

III. 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 고성군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

IV. 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

- 일반공급 현장접수 시 필요서류

필요서류		
본인 신청 시	- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명	
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함	
	인감증명 방식	본인서명확인 방식
	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함
※ 주택공급신청서의 단말기「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함
※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

구분		내용
마이데이터 ('청약도움e') 서비스		- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
(민영주택) 공고단지 청약연습		- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)
당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.21.(화) ~ 2026.04.30(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2026.04.21.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

V. 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	소방감리	전기감리	정보통신감리
회사명	(자)건축사사무소 태백	㈜지에이치앤에이	㈜산이앤씨건축사사무소	
감리금액	₩1,743,817,900-	₩52,800,000-	₩671,000,000-	

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업 주체 시행수탁자	사업 주체 시행위탁자	시공사
상 호	(주)한국토지신탁	주식회사 지음	금강종합건설(주)
법인등록번호	110111-1258220	140111-0079035	110111-1273137
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)	강원도 춘천시 효석로 5, 201호(효자동)	경기도 용인시 수지구 현암로 144, 503호 (죽전동, 우곡프라자)

■ 보증관련 유의사항
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282026-101-0002500호	₩91,866,450,000-	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 르네오션고성퍼스트뷰 홈페이지 : https://www.reneocean.co.kr 또는 https://www.르네오션고성퍼스트뷰.kr
■ 견본주택 : 강원특별자치도 속초시 조양동 1557-1번지 일원
■ 분양문의 : 1666-8848
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여(1666-8848) 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

르네오션 고성 퍼스트뷰 1666-8848
시행 한국토지신탁 시공 금강종합건설 (주) 위탁 (주) 지 음
전용 74㎡ / 84㎡ABC / 109㎡ / 117㎡~183㎡ 총 263세대